Nagy és Trócsányi Ügyvédi Iroda
H-1126 Budapest, Ugocsa utca 4/B

NAGY & TRÓCSÁNYI

tel: 36 1 487 8700
fax: 36 1 487 8701
web: www.nt.hu

Frissítés: A belügyminiszter 2026. november 17-én benyújtotta az Országgyűléshez a T/1123. irományszámú, a belügyminiszter hatáskörébe tartozó rendészeti és sport tárgyú, valamint egyes további törvények módosításáról című törvényjavaslatot. A törvényjavaslat 213. §-a a 2025. évi L. törvény IV. fejezete rendelkezéseinek alkalmazását 2027. április 30. napjáig meghosszabbítaná a jelenlegi 2026. december 31. napja helyett. A T/1123. irományszámú törvényjavaslat nem tartalmazza a 2018. évi LVII. törvény lentiekben részletezett kiegészítését, így várhatóan a jelenleg párhuzamosan működő befektetés-ellenőrzési mechanizmusok egységesítésének időpontja későbbre tolódik.

***

Jelentős változások várhatók a magyar FDI szabályozásban

A magyar kormány 2026. november 4-én társadalmi egyeztetésre bocsátotta az egyes rendészeti tárgyú törvények módosításáról szóló törvényjavaslatot, amelynek egyes rendelkezései a külföldi közvetlen tőkebefektetések (Foreign Direct Investment; „FDI") ellenőrzési rendszerét is jelentősen érintenék. A módosítás elsődleges célja a jelenleg párhuzamosan működő befektetés-ellenőrzési mechanizmusok egyszerűsítése és egységesítése.

Ennek keretében a javaslat hatályon kívül helyezné a 2025. évi L. törvény IV. fejezete szerinti befektetés-ellenőrzési rezsimet (amelynek előzményei a COVID-19 járványra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzetre nyúlnak vissza) és az érintett befektetések ellenőrzését a Magyarország biztonsági érdekét sértő külföldi befektetések ellenőrzéséről szóló 2018. évi LVII. törvény rendszerébe integrálná, egységesítve ezáltal az eljárási szabályrendszert is. A változás tehát nem az FDI-ellenőrzés megszüntetését, hanem annak átalakítását jelentené.

A módosítás keretében a 2018. évi LVII. törvény kiegészülne egy új, 2/A. §-al, amely alapján bejelentési kötelezettség terhelné az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

(i) azt az Európai Unión, az Európai Gazdasági Térségen, valamint a Svájci Államszövetségen kívüli állam állampolgárát vagy az ilyen államban bejegyzett jogi személyt, illetve egyéb szervezetet;
(ii) aki a 2018. évi LVII. törvény 1. mellékletében meghatározott ágazat alá tartozó bármely szakágazat szerinti bejegyzett tevékenységet főtevékenységi körként folytató, magyarországi székhelyű gazdasági társaságban;
(iii) részesedésszerzés útján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.") 8:2. § (1) és (2) bekezdése szerinti többségi, közvetlen befolyást kíván szerezni;
(iv) feltéve, hogy teljesül legalább az egyik alábbi értékhatár:
  a. az érintett magyarországi székhelyű gazdasági társaság utolsó lezárt üzleti évben elért nettó árbevétele eléri vagy meghaladja a 180 milliárd forintot; vagy
  b. a részesedésszerzésre irányuló tranzakció értéke eléri vagy meghaladja a 10 milliárd forintot.

A szabályozás 6 ágazatot érintene (a 2025. évi L. törvény 1. mellékletében felsorolt 63 ágazathoz képest), ezek az alábbiak:

(i) kokszgyártás, kőolaj-feldolgozás;
(ii) vegyi anyag, termék gyártása;
(iii) gyógyszergyártás;
(iv) fém alapanyag gyártása;

(v) fémfeldolgozási termék gyártása;
(vi) villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás.

A jelenleg hatályos 2025. évi L. törvény szerinti FDI rezsim és az elfogadása esetén várhatóan 2027. január 1-jétől hatályba lépő, a 2018. évi LVII. törvény rendszerébe integrálódó új FDI rezsim közötti fő különbségeket az alábbi táblázat szemlélteti:

	2025. évi L. törvény szerinti FDI rezsim	**2018. évi LVII. törvény rendszerébe integrálódó új FDI rezsim**
Külföldi befektető	Bizonyos esetekben az EU és EGT más tagállamának és Svájci Államszövetségnek az állampolgára és az ezekben bejegyzett jogi személy vagy egyéb szervezet is külföldi befektetőnek minősül	Csak az EU-n, EGT-n, Svájci Államszövetségen kívüli befektető minősül külföldi befektetőnek
Tevékenységi körök	63 ágazat, a főtevékenység és a további tevékenységi körök is relevánsak	6 ágazat, csak a főtevékenység releváns
Jogügylet	Részesedésszerzés és üzemeltetési jog megszerzése egyaránt bejelentésköteles	Csak a részesedésszerzés bejelentésköteles
Befolyásszerzés mértéke és módja	Bizonyos esetekben kisebbségi, akár már 3%-os közvetett részesedésszerzés is bejelentésköteles	Csak a Ptk. 8:2. § (1) és (2) bekezdése szerinti többségi, közvetlen befolyásszerzés bejelentésköteles
Tranzakciós küszöbérték	350 millió forintos vagy azt meghaladó befektetési összérték	10 milliárd forintos vagy azt meghaladó tranzakciós érték vagy a céltársaság utolsó lezárt üzleti évben elért nettó árbevétele a 180 milliárd forintot eléri vagy meghaladja

Összességében a tervezett szabályozás egy egységesebb, célzottabb FDI-ellenőrzési rendszer kialakítását vetíti előre, amelyeknek elfogadása és hatályba lépése esetén várhatóan jelentős mértékben lecsökken a bejelentésköteles tranzakciók száma.

A társadalmi egyeztetésre bocsátott törvényjavaslat ugyanakkor átmeneti rendelkezéseket nem tartalmaz, így egyelőre kérdéses többek között például azon tranzakciók megítélése, ahol a részesedésszerzés bejelentésére még 2027. január 1-jét megelőzően kerül sor, azonban az illetékes miniszter nem hoz döntést 2027. január 1-jét megelőzően és a tranzakció az új rendelkezések alapján már nem minősülne bejelentéskötelesnek. Így azoknál az ügyleteknél, ahol a zárásra várhatóan 2026. év végén vagy 2027. év elején kerül sor, különösen körültekintően és a várható szabályozásváltozásokat is tekintetbe véve teljeskörűen szükséges rendezni a részesedésszerzés miniszterhez történő bejelentéséhez kapcsolódó szabályokat.

***

A fenti összefoglaló általános tájékoztatási célokat szolgál. Tartalma nem teljeskörű, nem minősül és nem értelmezendő jogi tanácsadásként. A fenti összefoglaló nem helyettesíti jogi tanácsadó igénybevételét.